Zona omogenea	PUC vigente		PUC in adeguamento al PPR		Note
	Sup. territoriale (mq)	Volume teorico (mc)	Sup. territoriale (mq)	Volume teorico (mc)	
A	8.810	6.400	-	-	Nel Puc adottato con l'adeguamento al PPR e la definizione del centro di antica e prima formazione la zona indviduata come A nel PUC vigente è diventata zona BCM. Dalla tabella comparativa si evince che le zone A e B non sono state modificate se non come denominazione.
B + S (in zona B)	606.190	1.818.571	537.073	1.514.313	
B1cm	-	-	129.512	241.913	
Totale A+B	**615.001**		**666.585**		
Zone S	**-**		**71.730 mq**		Rappresenta il totale della superficie prevista dal Piano per i servizi in zona A e B
C	257.418	257.418	375.855	379.642	La superficie delle zone C apparentemente aumenta quasi del doppio rispetto al PUC vigente, in realtà nel caso del PUC vigente dobbiamo tenere conto della presenza delle zone CF ovvero zone miste con potenzialità volumetriche ascrivibili in parte alla zona C e in parte alla zona F. Se andiamo a confrontare il volume teorico di zona C previsto dal PUC vigente questo risulta superiore a quello previsto nel PUC adottato.
CF (contributo C)	195.323	195.323	31521	19291	
Totale C	***452.741***	**452.741**	***407.377***	**398.933**	
F	3.108.726	268.670	1.614.761	371.051	Nel PUC adottato in adeguamento al PPR la superficie di territorio dedicata a zone F risulta sostanzialmente inferiore a quella del PUC vigente. Questo deriva dal fatto che sono state confermate le zone F attuate, sono state eliminate le zone F sulla costa non attuate ed è stata inserita una quota parte di zone F in continuità con l'urbano a compensare in parte la quota di F derivante dalle CF.
CF (contributo F)	75.959	73.680	12258	3065	
Totale F	**3.184.684**	**342.350**	**1.627.019**	374.116	
D	**1.112.672**	**6.008.427**	**1.196.317**	**5.742.322**	Alle zone D esistenti si aggiungono le sole zone D in corrispondenza del polo portuale per le finalità associate all'incremento dei servizi di supporto all'attività. L'elevata superficie totale è in gran parte dovuta alla zona D2.f confermata del PUC vigente in prossimità del Demanio militare, su cui insistono realtà già esistenti. Tuttavia per compensare tale aumento si può facilmente riscontrare una riduzione delle volumetrie teoriche realizzabili, per le differenze degli indici.
G	**37.205.887**	**3.220.500**	**83.718.928** (G3 militari = 73.247.330)	**2.910.050**	Le G3, sottozone di riferimento utilizzate per identificare le superfici rientranti nel PISQ - Demanio militare Ramo Difesa (Aeronautica militare), incidono in maniera determinante sull'incremento delle zone G totali con una superficie calcolata di 73.247.330 mq (Totale G3 militare).
E	**77.964.291**		**79.531.731**		Anche in questo caso, la minima differenza tra il vigente ed il piano in progetto è determinato dalla differenza tra gli ambiti di zona E esistenti all'interno del Demanio militare del PUC vigente (8.136.950 mq), risultando comunque in incremento.
H	**58.368.471**	**58.368**	**13.742.179**	**13.882**	Come si evince dalla cartografia, gran parte delle aree di competenza del PISQ (Demanio Militare - Ramo Difesa) nel PUC vigente vengono identificate come zone H. Da ciò ne consegue che il proporzionale decremento delle zone H sia diretta conseguenza della differente connotazione che viene data a tali aree dal PUC in adeguamento, con un conseguente aumento delle zone G (G3 per esattezza).
Viabilità esistente	**0**		**557.080 mq**		La zonizzazione contiene una mappatura degli elementi stradali principali esistenti in ambito extraurbano, mentre il vecchio Piano vigente le inglobava interamente alle zone urbanistiche di corrispondenza
Superficie Territoriale totale	*(181.666.378)* **181.109.298 mq**		*(181.499.488)* **180.942.408 mq**		Le diverse superfici registrate dipendono dalle diverse basi e strumenti utilizzati per la traccia del PUC

Provincia del Sud Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Valutazione Ambientale Strategica VAS

Processo di adeguamento della Pianificazione Urbastica Comunale - PUC di Villaputzu

Comune di Villaputzu

Via Leonardo da Vinci snc

Provincia del Sud Sardegna

Sandro PORCU
SINDACO

Dott. Ing. Sabrina CAMBONI
R.U.P.

TAVOLA	Descrizione
4.bis	Zonizzazione: Confronto PUC vigente - PUC in adeguamento in scala 1:25.000 e 1:10.000

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

Gruppo tecnico operativo

Coordinamento generale e VAS

Dott. Ing. Ginevra BALLETTO

Dott. Ing. Giuseppe MANUNZA

Esperti e Specialisti (gruppo VAS)

Dott. Ing. Alessandra MILESI

Dott. Ing. Giovanni CALLEDDA

Dott. Nat. Valentina LECIS

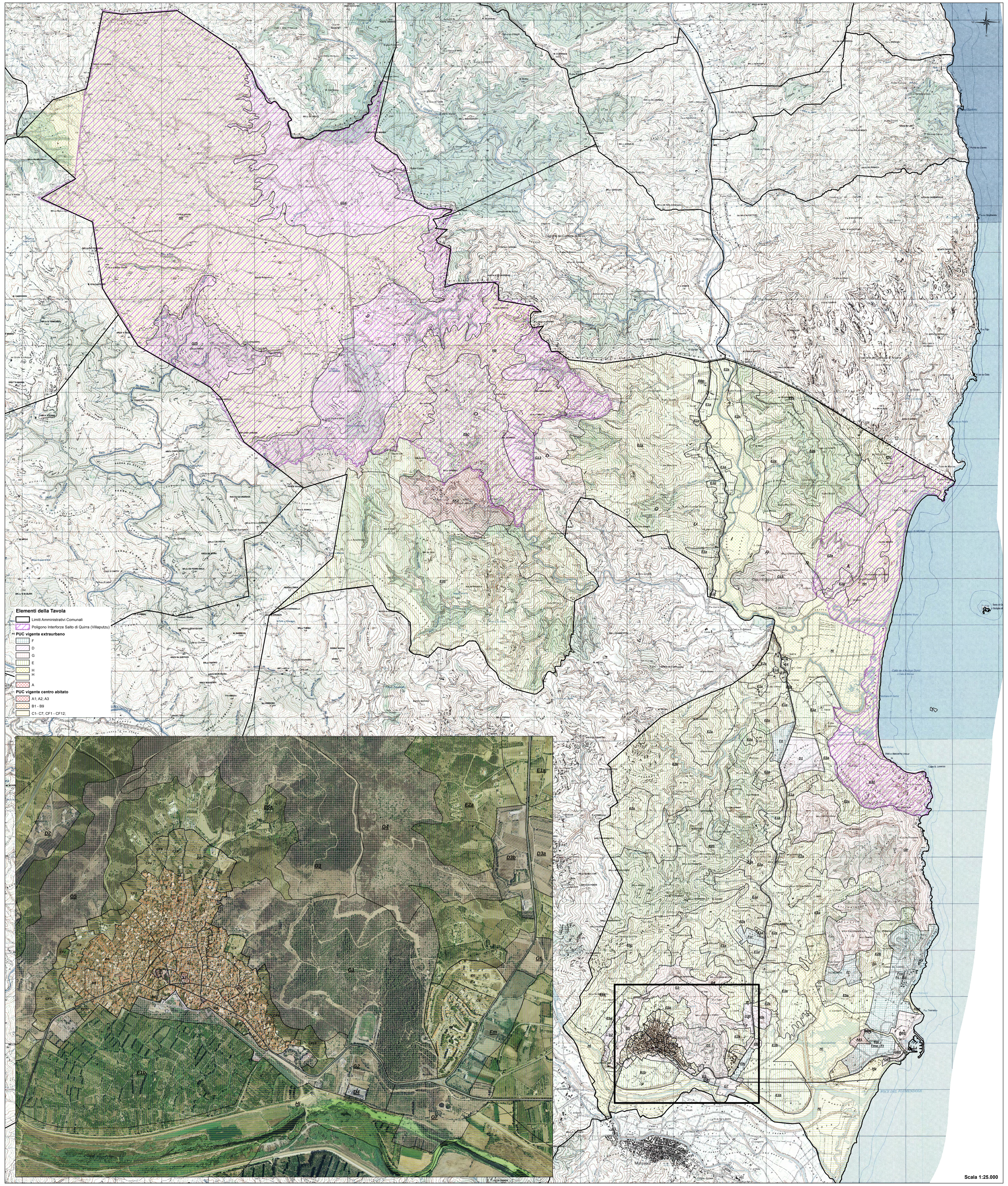
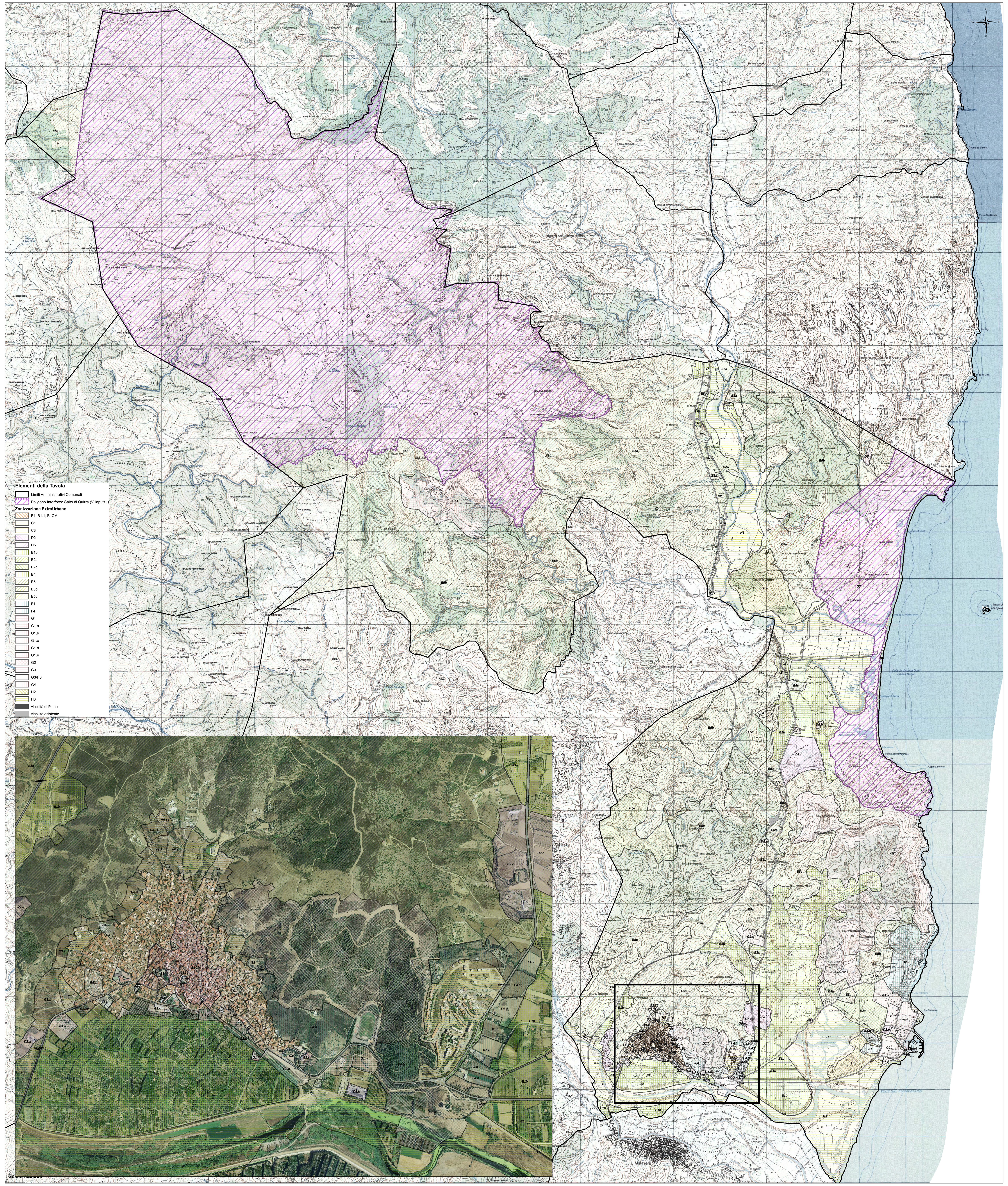
Dott. Ing. Marco MURONI

elaborazioni/analisi di carattere tecnico

Dott. Ing. Alessio GARAU

Dott. Ing. Nevio USAI

Sist. informativi e cartografici

ECO-RESEARCH SOC. CONS. A R. L.

Settembre 2019